

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(взамен разрешения на строительство от 10.02.2023 № 48-42715000-02-2023)

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	26.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство	48-42715000-10-2023
1.3. Наименование органа (организации)	Администрация городского округа город Елец
1.4. Срок действия настоящего разрешения	10.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с Ограниченной Ответственностью Специализированный Застройщик «Форрест Гамп»
2.2.2. ИНН:	4826148713
2.2.3. ОГРН:	1214800007993

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне Александровский, 22 в г. Елец, Липецкой области. III этап строительства. Блок секция 1. Кадастровый номер участка 48:19:6140601:6822. Корректировка 3»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации.	Городской округ город Елец

Федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>микрорайон Александровский</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	

<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>48:19:6140601:6822</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>1668,00 кв. м.</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>28.12.2020</b>
4.3.1.1. Дата:	
4.3.1.2. Номер:	<b>№ РФ-48-2-42-1-71-2020-2041</b>
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация городского округа город Елец</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки	

территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

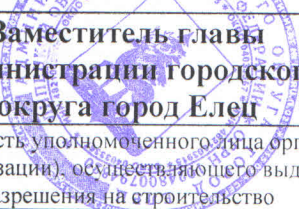

<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Проектная Фирма Екатерины Гулевской»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>4826089842</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1134827006126</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии)	<b>2023</b>
5.4. Номер (при наличии)	<b>003-2023</b>
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	<b>21.07.2023</b>
6.1.2. Номер:	<b>48-2-1-3-042332-2023</b>
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭксперт»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной	

экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в микрорайоне Александровский, 22 в г. Елец, Липецкой области. III этап строительства. Блок секция 1. Кадастровый номер участка 48:19:6140601:6822. Корректировка 3»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства :	<b>Здание</b>
7.1.2. Назначение объекта	<b>многоквартирный жилой дом</b>
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м.):	<b>444,05</b>
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	
7.1.5. Площадь (кв. м) - <b>Общая площадь всего здания по внутренним поверхностям ограждающих конструкций наружных стен (кв. м)</b>	<b>3965,86</b>
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>130,05</b>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>2608,33</b>
7.1.8. Количество помещений (штук):	

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	29
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	49
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	11
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м): - Высота здания архитектурная, сооружения до верха парапета (при плоской крыше) от уровня земли (м):	29,7
- Высота пожарная (м):	27,82
7.1.17. Иные показатели - Количество квартир: 49 шт., в том числе: - однокомнатных - 30 шт.; - двухкомнатных - 19 шт.; Строительный объем всего: 13991,78 куб.м., - в том числе выше 0.000: 12766,78 куб.м.; - в том числе ниже 0.000: 1225 куб.м.; - Сумма всех площадей по дому (сумма площадей всех этажей без коэфф.): 3359,82 кв.м., - Общая площадь квартир всего здания (с учетом площади балконов, лоджий, без понижающего коэффициента): 2686,13 кв.м.; - Площадь квартир всего здания, (без учета лоджий и балконов): 2530,40 кв.м., - Площадь балконов и лоджий (квартиры): 155,73 кв.м.; - Площадь общего пользования: 543,64 кв.м., - Общая площадь квартир всего здания (с учетом площади балконов, лоджий, с понижающим коэффициентом): 2608,33 кв.м.; - Жилая площадь квартир всего здания: 974,67 кв.м.; - Сумма всех площадей по дому (с учетом площади квартир с понижающим коэффициентом для площади балконов, лоджий): 3282,02 кв.м.	

 Заместитель главы администрации городского округа город Елец		А. В. Лисов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

